

Regione Lombardia

2013

PGT

Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

Comune di ROVERBELLA



Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 18.12.2012

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 31.05.2013

Pubblicazione: BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n. 39 del 25.09.2013

DP14b

scala 1:5.000

Tavola delle previsioni di piano

(Centro)

1_Correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi

via Sala 36 - 25048 Edolo (BS)

tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi

Coordination Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni

Legenda

Confini catastale

Confini centro abitato

Nuclei di antica formazione

Tessuto urbano consolidato

Sistema delle acque

Corsi d'acqua

Laghi e di cava

STUDIO GEOLOGICO

Fattibilità geologica

Classe di fattibilità 2

Classe di fattibilità 3

Classe di fattibilità 4

Pericolosità sismica locale

Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi

Z4b - Zone di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o litologici granulari e/o coesi

VINCOLI (Tav. DP2)

Beni storico culturali

Bellezze individuali (art. 136, comma 1, lettere a) e b))

Monumento

Parco

Architettura fortificata

Architettura lavorazione prodotti agricoli

Architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Architettura religiosa e rituale

Architettura rurale

Architettura socialista

Salvaguardia del patrimonio storico

Aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Aree di rispetto e/o di salvaguardia dei beni culturali

Assetto strutturale vincolante

Arretramento edificatorio

Fontanili

Testa del fontanile

Asse del fontanile

Fontanili

Fasce di rispetto

Rispetto cimiteriale

Rispetto dei depuratori

Pozzi

Pozzi delle acque per il consumo pubblico

Area di tutela assoluta dei pozzi delle acque destinate al consumo umano

Area di rispetto dai pozzi delle acque destinate al consumo umano

Siti archeologici

Siti archeologici

Zone di interesse archeologico

Elettrodotti

Elettrodotti

Rispetto elettrodotti

Metanodotti

Metanodotti

Rispetto metanodotti

Ripetitori

Ripetitori

Siti inquinati

Siti inquinati per i quali non sono ancora ultimate le opere di bonifica

CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO* (Tav. DP8)

Elementi geomorfologici lineari (orli, paleovalle, ecc)

Alberi proposti come monumentali

Aree boschive

Corridoi ecologici

Corridoi fluviali principali (50m)

Corridoi fluviali secondari (10m)

DOCUMENTO DI PIANO (Tav. DP14)

Piani attuativi

Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR)

Ambito di Trasformazione Produttiva (ATP)

Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS)

PIANO DEI SERVIZI (Tav. PS3)

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico

Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

Impianti tecnologici di interesse generale

Strutture civiche e per lo spettacolo

Parco lineare

Parco lineare

PIANO DELLE REGOLE* (Tav. PR4)

Tessuto consolidato residenziale

Tessuto consolidato produttivo

Ambiti a verde privato

Ambiti territoriali

Ambiti agricoli strategici

Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva

Ambiti agricoli strategici a valenza paesaggistica

Ambiti agricoli

Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo

Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Tav. DP3)

Autostrada esistente

Strade extraurbane secondarie

Ferrovia esistente

Zona ferroviaria

Viabilità di progetto

Viabilità di progetto

Previsione 3 corsie autostrada A22

Nuovo sistema ferroviario

Corridoi di salvaguardia infrastrutturale

Rispetto

Rispetto autostradale

Rispetto stradale

Rispetto ferroviario

Piste ciclopedonali

Piste ciclopedonali, esistenti

Piste ciclopedonali, progetto